

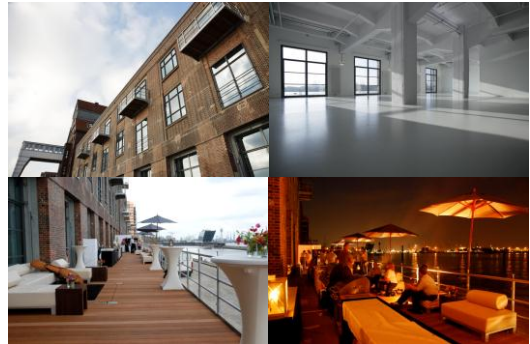
Factsheet – Altonaer Kaispeicher

Kontaktdaten der Location

Altonaer Kaispeicher
Große Elbstrasse 279 | 22767 Hamburg

Telefon: 040 808 159 880
Telefax: 040 808 159 884

E-Mail: kontakt@elbdepartment.com
Website: www.elbdepartment.com



Geschichte

An der Altonaer Hafenkante florierte einst der Handels- und Lagerbetrieb. 1924 entstand die „Halle D“ als dreigeschossige Stahlbeton-Skelettkonstruktion, mit Backsteinen verblendet und Flachdächern abgeschlossen. Architektonisch anspruchsvoll und typisch für das „Neue Bauen“ ist die Gliederung der Bauteile durch kubische Großformen, ergänzt durch turmartige Bauteile und vertikal hell abgesetzte Backsteinrahmen. Als die Nutzung als Fischfabrik aufgegeben wurde, begann der Umbau zum Bürogebäude. Dabei mussten das Erdgeschoss gegen Hochwasser gesichert und die Obergeschosse bis auf das Betonskelett entkernt werden. Im Keller entstand eine Tiefgarage. Die Fassade wurde von störenden Verblendungen befreit und wasserseitig mit Balkonen für die Büros ergänzt. Zum stimmigen Gesamtbild tragen die originale Verblendverfugung und Fensterfaschen in einem Weißton, der nach Befundlage und historischen Fotos gefasst wurde, sowie die zurückhaltende Beleuchtung und Beschilderung bei.

„Studio“ mit Außenterrasse

- Größe des Studios: 260 m²
- Größe Außenterrasse. ca. 185 m² (90m² - davon Nutzbar)
- Deckenhöhe: 3,05 m | 3,20 m | 4,09 m
- Stromanschlüsse im Studio und im Backofficebereich vorhanden (230 V / 63A)
- begehbare Außenterrasse durch vier große bodentiefe Fenster
- Raum komplett abdunkelbar
- Sanitäre Anlagen für Damen und Herren im Raum vorhanden
- separater Eingangsbereich von der Elbstrasse oder über die Außenterrasse (Wasserseite)
- exklusiver und atemberaubender Blick auf die Elbe und auf die Köhlbrandbrücke
- nicht barrierefrei
- Parkplätze nur begrenzt vorhanden